



**Varde Kommune**  
www.vardekommune.dk

# Tillæg nr. 5

## Til Spildevandsplan 2010-2015

Ophævelse af tilslutningsretten og -pligten for tag- og overfladevand – Nordenskov



**Tillæg nr. 5 til Varde Kommunes  
Spildevandsplan 2010-2015**

**Udgiver:** Varde Kommune

**Udgivelsesår:** xxxx

**Titel:** Tillæg nr. 5 til  
Spildevandsplan 2010-2015

**Tekst og layout:** Varde Kommune  
DIN Forsyning A/S

**Kort:** DIN Forsyning A/S

**Tryk:** Varde Kommune

**Vedtaget:**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>INDLEDNING OG RESUMÉ</b> .....	<b>4</b>
1.1	Behandling og vedtagelse af tillægget.....	4
<b>2</b>	<b>BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 5</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>SPILDEVANDSFORHOLD</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>BERØRTE MATRIKLER</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>TIDSPLAN OG ØKONOMI</b> .....	<b>8</b>
5.1	Økonomi.....	8
5.2	Tidsplan.....	8
<b>6</b>	<b>MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING</b> .....	<b>8</b>
6.1	Naturbeskyttelse og fredninger.....	8
6.2	Lovgivning .....	8

### Bilagsfortegnelse

<b>Bilagsnr.:</b>	<b>Emne:</b>
1	Screeningsnotat til Nordenskov
2	Vurdering af LAR i forhold til grundvandsinteresser i Nordenskov

### Tegningsfortegnelse

<b>Tegn.nr.:</b>	<b>Områdebeskrivelse:</b>	<b>Målestok:</b>
1.01	Oversigtstegning Nordenskov	1:1.000

NB. I Spildevandsplan 2010 – 2015 er den overordnede centralisering af spildevandsrensningen i Varde Kommune beskrevet og miljøvurderet.

Spildevandsplanen kan læses på Varde Kommunes hjemmeside: [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

## 1 INDLEDNING OG RESUMÉ

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2010-2015 for at give mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR) i nogle udpegede områder i Nordenskov. Ifølge tillæg 3 til spildevandsplanen skal Nordenskov separatkloakeres, og dette tillæg omhandler mulighed for ophævelse af tilslutningsretten og -pligten for tag- og overfladevand i de områder af kloakopland No02 som fremgår af tegning 1.

Tillægget ændrer ikke ved den overordnede målsætning om centraliseringen af spildevandsrensningen i Varde Kommune.

I dette tillæg oplistes de matrikler i Nordenskov, hvor det i en begrænset periode er muligt at udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for tag- og overfladevand.

Varde Kommunes forslag til dette tillæg til spildevandsplanen bliver offentliggjort i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Hvis der ikke indkommer indsigelser, som ændrer væsentligt på projektet vil Byrådet i Varde Kommune herefter vedtage tillægget til den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### 1.1 BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Byrådet har godkendt forslaget om tillæg, er det blevet offentliggjort i en periode på 8 uger, hvor det var muligt at komme med kommentarer til tillægget.

Samtidig er forslaget sendt til Naturstyrelsen og andre høringsparter til orientering.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til tillægget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge § 101 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup> kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde den 12. januar 2016.

Offentliggørelse af forslaget har fundet sted i perioden 14. januar 2016 – 10. marts 2016. Der er ikke kommet kommentarer til forslaget.

Tillægget er vedtaget jævnfør Byrådets beslutning den xx. xxxx 2016 og vedtagelsen er offentliggjort den xx. xxxx 2015.

For at gennemføre dette tillæg er Varde Kommune indstillet på, at foretage fornødne arealerhvervelser samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i Miljøbeskyttelsesloven.

## 2 BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 5

Ifølge Spildevandsplan 2010 – 2015, og tillæg 3, skal Nordenskov separatkloakeres. Nordenskov renseanlæg skal nedlægges og spildevandet afskæres til Varde Renseanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet ønsker som et alternativ til separatkloakering at gennemføre en LAR-kloakering af Nordenskov i de områder, hvor nedsivning er muligt og det i øvrigt ikke er i modstrid med andre interesser som f.eks. drikkevand.

Af tegning 1 fremgår de områder i kloakopland No02, hvor Varde Kommune er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten for tag- og overfladevand. Denne udpegning udløser imidlertid ikke en ret for den enkelte grundejer til at udtræde, idet en række krav skal være overholdt.

1. En udtræden er betinget af, at Varde Kommune kan meddele en tilladelse til nedsivning. En nedsivningstilladelse gives med baggrund i geologi og miljøforhold. Med den eksisterende viden om de udpegede oplande, forventes det at alle grundejere kan opnå en nedsivningstilladelse. Der er foretaget

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), nr. 879 af 26. 6. 2010

geotekniske undersøgelser i området som dokumenterer at jordbunden generelt er egnet til nedsivning og at grundvandet befinder sig mere end 1,3 meter under terræn.

2. En udtræden er også betinget af, at der ikke sker en væsentlig forringelse af spildevandsforsyningsselskabets samlede økonomi. Der vil ske en væsentlig forringelse af spildevandsforsyningsselskabets økonomi, hvis eksempelvis halvdelen af grundejerne vælger at udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for regnvand, mens den anden halvdel ønsker en regnvandskloak anlagt. Ved en sådan situation kan spildevandsforsyningsselskabet jf. spildevandsbekendtgørelsen, ikke lade grundejere udtræde, men må tilkoble alle grundejere den nye regnvandskloak. Efter vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplanen vil spildevandsforsyningsselskabet udsende et tidsbegrænset tilbud om udtrædelse af spildevandsforsyningsselskabet for regnvand til borgerne i dele af kloakopland No02. Inden for en angivet tidsfrist, skal hver enkelt grundejer tage stilling til udtrædelse af spildevandsforsyningsselskabet for regnvand.

Med udgangspunkt i den faktiske tilslutning til udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, fastlægges det efter tilbudsfristens udløb om den enkelte grundejer tillades at udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for regnvand.

### **3 SPILDEVANDSFORHOLD**

Den eksisterende Spildevandsplan 2010-2015 og tillæg nr. 3 til spildevandsplanen udgør planlægningsgrundlaget for at gennemføre separatkloakering i Nordenskov.

Eksisterende fælleskloakerede oplande No01, No02, No03, No05, No06, No07, No08, No09, samt spildevandskloakeret opland No10 afvander i dag til Nordenskov renseanlæg som planlægges nedlagt. Ved nedlæggelse af Nordenskov renseanlæg skal spildevandet via Næsbjerg pumpes til Varde og behandles på Varde Renseanlæg.

#### 4 BERØRTE MATRIKLER

Af efterfølgende tabeller fremgår det hvilke matrikler, der er omfattet af tillæg 5.

Ejerlav	Matrikel nr.
<b>Heager By, Øse</b>	4x 4ak 4ah 4ag

Ejerlav	Matrikel nr.
<b>Hostrup By, Øse</b>	1ag 1ac 1ab 10t 1ah 1af 1æ 10v 1ae 1ø 1aa 1ad 10r 1x 1z 1y 10o

Ejerlav	Matrikel nr.
<b>Nordenskov By, Øse</b>	1bg 1ao 1cp 1bf 1cy 1cf 1bq 1az 1bu 1ck 1aq 1an 1bh 3o 1co 1aæ 1bp 1cx 3n 1bn 1cq 3l 1cu 1cr 1ce 1be 1bt 1cl 1bl 1cs 1bo 1cd 1cv 1ap 1ct 1bk 1bs 1cn

Ejerlav	Matrikel nr.
<b>Øse By, Øse</b>	16cd 16bm 16ce 16cf 19z 19am 19y 19s 19ac 19ag 19ad 19ar 19n 19r 19al 19an 19ao 19x 19ap 19ai 19q 19ak 19af 19v 19aq 19t 19ø 19æ 19aa 19ae 19ab

	1bx 1bm 1bø 1am 1by 1bi 1bæ 3p 1cm 3q 1bz 1cg 1ci 1bv 1ch 3m 1br 2v 2am 1as 9b 2aq 2bh 7d 1t 1dd 1z 9c 2ar 2bi 1o 1u 7c 2bf 2az 2bl 7e 1aa 11 2be 2bk 1ø 2bm 2ap 2ao 1r 1s 1v 9a 1ak 1p 2cg 2cp	
--	---	--

## 5 TIDSPLAN OG ØKONOMI

### 5.1 ØKONOMI

Spildevandsforsyningsselskabet finansierer hovedkloak inkl. stikledninger og skelbrønde frem til lodsejernes skel. Ved udtræden af spildevandsforsyningsselskabet for regnvand vil lodsejerne have 3 måneder fra Varde Kommune har givet de nødvendige tilladelser til en egentlig frakobling af regnvandet fra den enkelte grund skal være foretaget. Spildevandsforsyningsselskabet tilbagebetaler op til 40% af tilslutningsbidraget pr. boligenhed når udtrædelsen er gennemført og dokumentation er fremsendt.

### 5.2 TIDSPLAN

Kloakoplad No02 vil blive separat- eller LAR-kloakeret i perioden 2016-2019.

## 6 MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>2</sup>, skal Varde Kommune udarbejde en miljøvurdering af dette tillæg, hvis (se bilag 1):

- Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 og 4.
- Planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig.
- Planen i øvrigt fastlægger rammer for anlægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er, **at tillægget ikke skal miljøvurderes**. Screeningen er vist i bilag 1.

### 6.1 NATURBESKYTTELSE OG FREDNINGER

#### ARKÆOLOGISKE FUND OG FORTIDSMINDER

Der er ikke registret arkæologiske fund og fortidsminder i områderne.

#### KIRKEBYGGELINJE

Intet

#### ÅBESKYTTELSESLINJEN OG BESKYTTEDE NATURTYPER

Intet

#### FREDNINGER

Intet

#### GRUNDVAND

Området har drikkevandsinteresser.

Kommunen har i samarbejde med spildevandsforsyningsselskabet udarbejdet en vurdering af risikoen for forurening af drikkevandsressourcen i forbindelse med LAR-projektet, se bilag 2. Der findes enkelte kortlagte grunde, hvor det skal undersøges nærmere om der kan meddeles tilladelse til nedsivning af regnvand.

#### ØVRIGE TILLADELSER

Spildevandsforsyningsselskabet og de omfattede grundejere skal inden anlægsarbejderne påbegyndes indhente de nødvendige øvrige tilladelser ved Varde Kommune.

### 6.2 LOVGIVNING

<sup>2</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 939 af 3. juli 2013



Gældende spildevandsplan for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen. Revisionen omfatter alene forhold i forbindelse med ophævelse af tilslutningsretten og –pligten for tag- og overfladevand i de udpegede områder i Nordenskov.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen 18. juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk), ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2010-2015.